



SIM

SALON
IMMOBILIER
MONTAGNE

15 | 17
OCTOBRE
2020 • LYON

CENTRE DE CONGRÈS
CITÉ INTERNATIONALE

- CHALETS
- APPARTEMENTS
- RÉSIDENCES
- ARCHITECTURE(S)
- FINANCEMENTS & INVESTISSEMENTS
- DÉCORATION
- TRANSITION ÉNERGETIQUE ET RÉNOVATION THERMIQUE
- TECH, OUTILS NUMÉRIQUES
- DESIGN

LE SEUL
SALON DÉDIÉ
À L'IMMOBILIER
DE MONTAGNE

Une
création
COSY
mountain

éditions
COSY

LE SALON EN IMAGES SUR
www.salon-immobilier-montagne.com

Le seul SALON IMMOBILIER de montagne !

APRÈS UNE PREMIÈRE RÉUSSIE EN 2019 À LYON (CENTRE DE CONGRÈS), LA 2^{ÈME} ÉDITION AURA LIEU DU JEUDI 15 AU SAMEDI 17 OCTOBRE 2020, MÊME LIEU.



Le SIM est un événement entièrement dédié à l'immobilier de montagne

CHALETs • APPARTEMENTS • RÉSIDENCES • ARCHITECTURE(S) • FINANCEMENTS & INVESTISSEMENTS • DÉCORATION • TRANSITION ÉNERGETIQUE ET RÉNOVATION THERMIQUE • TECH, OUTILS NUMÉRIQUES • DESIGN

Lieu d'information et d'échanges,

mais surtout de confiance et d'expertise, le Salon de l'Immobilier de Montagne a pour vocation de proposer les meilleures offres du moment et de répondre aux attentes des futurs acquéreurs et investisseurs, en montagne.

65%

des Français font appel aux professionnels lors de l'achat d'un bien immobilier*.

+4%

Depuis quelques années, on constate une appétence grandissante pour l'investissement dans le neuf, aussi dans le segment haut de gamme, très intéressant fiscalement parlant, avec la possibilité de récupérer la TVA. Le marché locatif est aussi en très forte progression dans toutes ces stations et les rendements locatifs moyens se situent majoritairement autour de 4%.

49%

des Français considèrent que l'achat immobilier est plus engageant que le mariage**.

Que ce soit pour l'achat d'une résidence principale, d'une résidence secondaire ou pour un projet d'investissement, chaque futur acquéreur a besoin d'être conseillé et conforté dans ses choix.

CITÉ INTERNATIONALE / CENTRE DE CONGRÈS / LYON Le complexe événementiel de prestige en plein centre ville !

A 2H DE PARIS, 1H30 DE GENÈVE, 1H DE GRENOBLE, CHAMBÉRY OU ANNECY

Reconnue pour son dynamisme économique,

Lyon est la 10^e ville la plus attractive d'Europe (PwC 2017) et se distingue aussi aujourd'hui comme la première destination de référence en Europe pour les City Break. Niché au cœur de la Cité Internationale,

véritable complexe, le Centre de Congrès profite de nombreux services à proximité immédiate : hôtels, restaurants, cinéma, Casino, Musée... Le Centre de Congrès bénéficie d'un accès direct à la gare TGV Lyon Part-Dieu via les transports en commun.



LE SIM : L'ENSEMBLE DE LA PROFESSION REPRÉSENTÉE

Le cœur du salon

- Promoteurs immobiliers
- Agents immobiliers
- Administrateurs de biens
- Constructeurs de chalets
- Architectes
- Architectes d'intérieur
- Spécialistes financements & investissements
- Spécialistes de la transition énergétique et rénovation thermique.
- Spécialistes de la tech et des outils numériques
- Designers

CONFÉRENCES, PÔLES CONSEIL, RENDEZ-VOUS D'EXPERTS

Le pôle Experts Conseils

Le **SIM** est un rendez-vous d'échanges, de conseils. Il présentera une offre immobilière de montagne pertinente et pointue pour répondre à l'exigence d'un visorot averti et en recherche de solutions concrètes.

LES ESPACES SHOOOROOM

En plus des espaces d'exposition traditionnelle, 3 pôles viendront répondre aux besoins des visiteurs :

- La **matériauthèque des Alpes**, espace dédié à des références spécialistes de matériaux utilisés dans les alpes ;
- **Esprit des SIM** : un pôle artistique pour donner vie à son intérieur ;
- **Investissement et Patrimoine** : l'espace pour verrouiller son projet et son financement, mais aussi le lieu où l'on parle rénovation.
- **Design & Déco** : l'espace pour choisir l'ambiance de son cocon.

L'ESPACE ARCHITECTURE(S)

Sans lignes ni courbes, pas d'immobilier de montagne !

- Lignes et courbes, un pôle dédié à l'architecture de montagne via des stands intimistes ;
- Même ambiance feutrée pour l'espace dédié aux décorateurs et designers.

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

- Construire en montagne en préservant l'écologie et la biodiversité : l'enjeu de demain
- Pôle représenté par les sociétés spécialisées

NOUVELLES « TECH » AU SERVICE DE L'IMMOBILIER

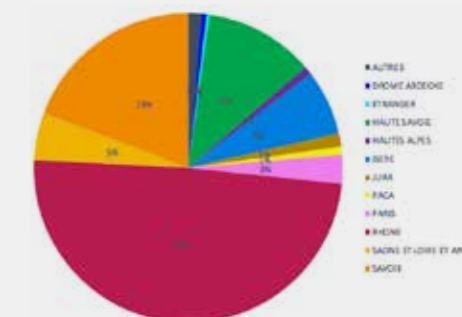
- Qui n'a jamais rêvé de visualiser son appartement fini lors de son acquisition neuve ?
- Quand les nouvelles technologies se mettent au service de la construction, commercialisation pour faciliter l'habitat de demain.
- Pôle de start-up sur les innovations technologiques et nouveaux outils numériques.

NOS ENJEUX

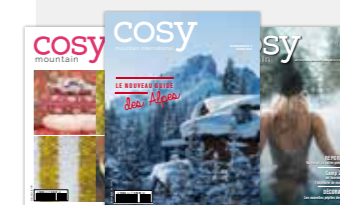
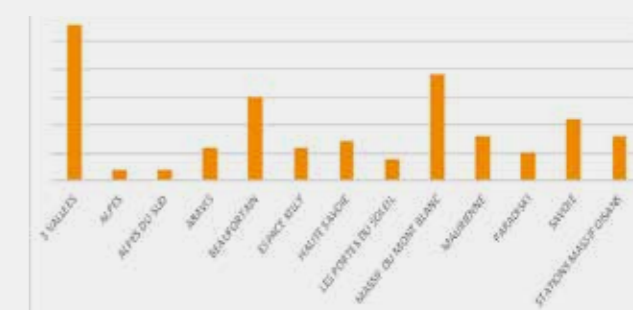
- Mettre en avant le meilleur de l'immobilier de montagne
- Inciter les propriétaires à la rénovation des lits froids
- Défendre la montagne 4 saisons

Infos visiteurs 1^{ère} édition

ORIGINE GEOGRAPHIQUE DU VISITORAT



MASSIF RECHERCHÉ POUR LE PROJET IMMOBILIER



Cosy Mountain, l'art de vivre montagne passé en revue, 6 numéros par an depuis 10 ans et des milliers de pages totalement dédiées à l'univers du bel immobilier de montagne.



Authentique et haut de gamme, Cosy Mountain cultive une vision élargie de l'art de vivre à la montagne. Une expertise qui nous conduit à proposer, en marge du SIM, le premier Guide de l'Immobilier de Montagne.

Du 15 au 17 Octobre 2020 : une date de rentrée attendue propice au marché de l'immobilier de montagne. Une tarification de prix au m² étudiée pour un excellent rapport qualité prix Accès direct, parking sur place.

LES NOUVEAUTÉS DE L'ÉDITION #2

3 NOUVELLES THÉMATIQUES POUR RELIER ET VALORISER TOUTE LA CHAÎNE DE L'IMMOBILIER DE MONTAGNE ET MIEUX INFORMER LES VISITEURS.

Porté par son thème d'inspiration 2019, l'immobilier de montagne, le **S.I.M** élargit son horizon 2020 aux secteurs de la décoration, de la transition énergétique, de la rénovation thermique et de la Tech immobilière.

DÉCORATION

Faire construire, rénover, aménager, toutes les interrogations se posent au moment où prend naissance un projet. Immobilier et mobilier aujourd'hui devenus de plus en plus indissociables, il est désormais inévitable de parler immobilier sans évoquer la décoration, le **S.I.M** ouvrira donc un peu plus ses allées aux acteurs de cet univers.

Professionnels de l'éco-habitat, décorateurs d'intérieur, architectes d'intérieur, marques sélectives mais aussi acteurs de la transition seront réunis aux côtés des plus beaux programmes de résidences et des meilleurs constructeurs de chalets.

S'exposeront désormais le meilleur de la décoration et des solutions d'aménagement d'intérieur, de la création et de la décoration.

Les visiteurs pourront donner vie à leur projet à partir de conseils d'experts et de solutions d'aménagement d'intérieur prodigués par des professionnels de l'habitat sur les dernières tendances et le meilleur de la déco.

TRANSITION ÉCOLOGIQUE & RÉNOVATION THERMIQUE

Les enjeux de la « station intelligente ».

Le Village de l'éco-habitat du **S.I.M** tient à promouvoir la maîtrise de l'énergie en milieu alpin. Pour agir concrètement, le **S.I.M #2** dédie une surface d'exposition à la mise en valeur de la transition écologique et de la rénovation thermique.

Les technologies se croisent et fusionnent, les filières se débrident, le numérique explose, de nouveaux métiers et services font leur apparition.

Ce pôle du **S.I.M** a pour vocation de répondre aux questions relatives aux travaux de rénovation et de construction. Il vise à informer le public sur la rénovation énergétique, les tendances et réglementations ; également sur les techniques existantes, les moyens de financement, et également aux porteurs de projets de construction, d'aménagement ou de rénovation des réponses concrètes de professionnels compétents.

L'innovation au cœur des enjeux et d'un véritable espace d'échanges et de rencontres au **S.I.M**.

Dans cet environnement en profonde mutation les opportunités de business et les besoins d'échanges s'intensifient.

Investisseurs et nouveaux acquéreurs trouveront les principales solutions et dispositions légales auprès de spécialistes expérimentés.

Vitrine des énergies renouvelables, des solutions environnementales d'éco-construction et des pratiques liées à l'économie circulaire, ce pôle dédié au **S.I.M** sera l'hôte d'exposants spécialisés dans les différentes composantes de la maîtrise de l'énergie :

- Énergie renouvelable
- Éco-construction
- Éco-mobilité
- Recyclage
- Conseil en énergie

A destination,

- Des particuliers pour des projets de construction ou de rénovation
- Des professionnels du bâtiment : électriciens, maçons, plombiers, architectes, syndics, ...
- Des utilisateurs : responsables de collectivités locales et d'associations, commerçants, agriculteurs, métiers de la montagne, etc, ...

TECH IMMOBILIÈRE

Les outils numériques s'invitent de plus en plus dans l'immobilier... et au S.I.M.

On parle de plus en plus de Tech (ou PropTech) dans l'univers de l'immobilier.

La digitalisation, la réalité virtuelle, le traitement des données offrent de nouvelles opportunités pour simplifier les transactions immobilières.

Afin d'aider les professionnels à adapter la technologie à leur business immobilier, de nombreux prestataires de services proposent ainsi des solutions pour améliorer performance et expérience utilisateur.

Dans la construction, l'architecture ou la finance, quantité de startups naissent chaque année pour accompagner les changements technologiques et les changements de mentalité du secteur.

Autour de rencontres et de partage d'expériences Les Comptoirs de la Tech du **S.I.M** sont réservés aux innovations digitales, au savoir-faire et aux perspectives. Dans un espace dédié ils offrent l'opportunité de s'adapter et d'innover dans le secteur du marché immobilier et ainsi de développer son activité (administrateurs de biens, agences immobilières, promoteurs immobiliers, investisseurs, ...)

Pour en savoir plus sur les nouvelles solutions digitales, les nouvelles technologies immobilières, la réalité virtuelle et les innovations data devenues indispensables, rendez-vous au **S.I.M** !

Aujourd'hui, grâce à de nouveaux outils, on peut déjà :

- Faire visiter tout son stock immobilier en 360° à n'importe qui n'importe où dans le monde,
- Utiliser les technologies de Réalité virtuelle pour plonger encore plus le client dans la réalité,
- Faire visiter des biens avec des robots que l'on pilote !
- Noter son agent immobilier à distance, des services comme Balcony, par exemple, permettent même de partager la commission immobilière d'un bout à l'autre de la planète.





Le SIM une réponse à vos besoins

A la rencontre d'un public captif à fort pouvoir d'achat.

- Rencontrer et fidéliser vos clients (B2B)
- Rencontrer et développer des affaires avec d'autres professionnels du secteur
- Identifier des prospects à haut potentiel
- Promouvoir vos produits
- Valoriser votre image de marque
- Asseoir votre notoriété
- Marquer votre différence

Le SIM, une communication ciblée et soutenue



**LE SEUL
SALON DÉDIÉ
À L'IMMOBILIER
DE MONTAGNE**

Réseaux sociaux Facebook, instagram, pinterest, linkedin

Affichage Réseaux Decaux / Clear Channel... (4x3m, grand format, mobilier urbain, sucettes, cul de bus sur ligne S1...)

Radio Jazz Radio/Espace Group

Marketing direct Flyers, affiches, invitations...

Newsletter

Partenariats institutionnels

RETROUVEZ LE SIM EN IMAGES, L'INTÉGRALITÉ DES EXPOSANTS, DE LA REVUE DE PRESSE, DES NEWS SUR :

www.salon-immobilier-montagne.com

SIM SALON IMMOBILIER MONTAGNE
15 | 17 OCTOBRE 2020
CENTRE DE CONGRÈS / LYON
CITÉ INTERNATIONALE



UN ÉVÉNEMENT
COSY
mountain



EDITIONS COSY

Savoie Technolac

Immeuble Le Dauphin - 18 allée du Lac Saint André
73382 Le Bourget du Lac Cedex • 04 79 65 46 10